

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	45-45:25-28-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кургана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град"
2.2.2. ИНН:	4501216350
2.2.3. ОГРН:	1174501005910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, № 5. 3 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курганская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Курган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Витебского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 5, 3 этап

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45:25:020501:259
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9472
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2023-0052
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.12.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	7732
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кургана
4.6.1.2.1. Дата решения:	06.07.2021
4.6.1.2.2. Номер решения:	4836
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кургана
4.6.1.3.1. Дата решения:	21.09.2022
4.6.1.3.2. Номер решения:	6903
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кургана
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	16.04.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	2462
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кургана
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.10.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	7695
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кургана
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АРМ-Комплект"
5.2.2. ИНН:	4501114768
5.2.3. ОГРН:	1054500043740
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.05.2022
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-3-029466-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Челэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	27.02.2023 06.03.2023
6.3.2. Номер:	P 02.1 P 02.2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью "АРМ-Комплект" Общество с ограниченной ответственностью "АРМ-Комплект"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1431,10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	13399,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	168
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.11. в том числе квартир (штук):	168
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9; 19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	57,32
7.17. Иные показатели:	

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Н.В. Юшкова инициалы, фамилия
---	--	----------------------------------